



# ECO INITIATIVES®

CONSTRUCTION DURABLE  
ÉCOLOGIE & PAYSAGE  
DESIGN ENVIRONNEMENTAL



Dauchez Payet  
eco initiatives®

# A PROPOS

SPÉCIALISÉE DEPUIS 2003 EN CONSTRUCTION DURABLE DES BÂTIMENTS TERTIAIRES, DAUCHEZ PAYET RÉALISE POUR LES PRINCIPAUX ACTEURS DE CETTE FILIÈRE DES MISSIONS D'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE HQE, D'INGÉNIERIE DE LA PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE ET DE CONCEPTION PAYSAGÈRE

## ÉQUIPE

- ▶ 8 INGENIEURS ÉNERGIE-ENVIRONNEMENT
- ▶ 1 INGÉNIEURE ÉCOLOGUE - PAYSAGISTE
- ▶ 1 ARCHITECTE PAYSAGISTE
- ▶ 1 DESIGNER ECOCONCEPTION

## ÉTUDES

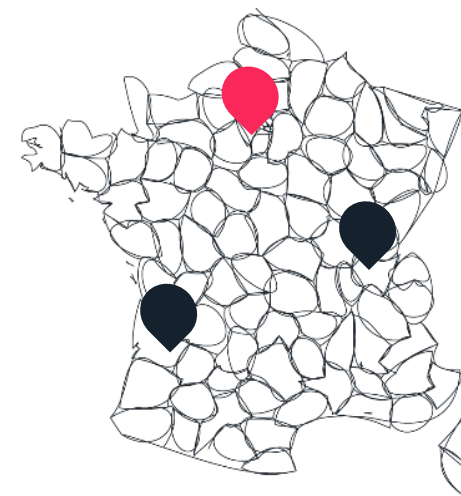
- ▶ SIMULATION THERMIQUE DYNAMIQUE
- ▶ ÉCOLOGIE ET PAYSAGE
- ▶ ÉCLAIRAGE NATUREL
- ▶ ANALYSE DE CYCLE DE VIE MATÉRIAUX

## QUALIFICATIONS

- ▶ OPQIBI N°0110 (AMO EN QUALITE ENVIRONNEMENTALE)
- ▶ BREEAM AP | ASSESSOR | BREEAM IN USE AUDITOR
- ▶ REFERENT HQE CERTIVEA
- ▶ BIODIVERCITY ASSESSOR

## LOCALISATION

- ▶ SIÈGE SOCIAL A PARIS | AGENCES À BORDEAUX & LYON



# L'ÉQUIPE ÉCO INITIATIVES®

UNE ÉQUIPE AVEC DE VRAIES CONVICTIONS ENVIRONNEMENTALES, LE SENS DU TERRAIN ET LE GOÛT DE LA RELATION AVEC LES UTILISATEURS



**LAURENT PAYET**  
Directeur général



**JÉRÉMIE POUPONNOT**  
Directeur des opérations



**MARION DUPRÉ**  
Directrice de projet  
Construction durable  
Responsable Agence de Lyon



**THOMAS DELMAS**  
Directeur de projet  
Construction durable



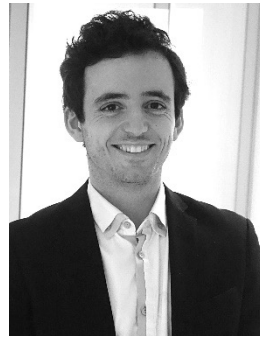
**CHARLES GLEÏZES**  
Designer  
écoconception



**MATHIS DOMERGUE**  
Chef de projet  
Construction durable



**ALICE DELUDE**  
Chef de projet  
écologie  
& paysage



**LOÏC HARAS**  
Chef de projet  
Construction durable



**ORIANE DUGROSPREZ**  
Directrice de projet  
Construction durable



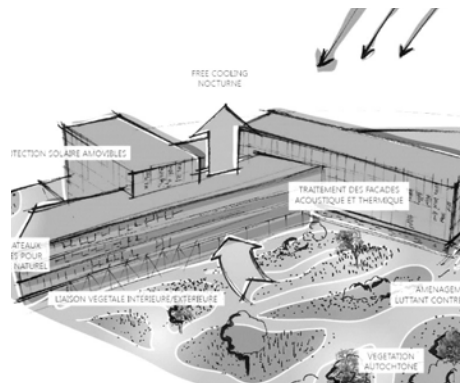
**JEREMY ALMANSA**  
Chef de projet  
Construction durable



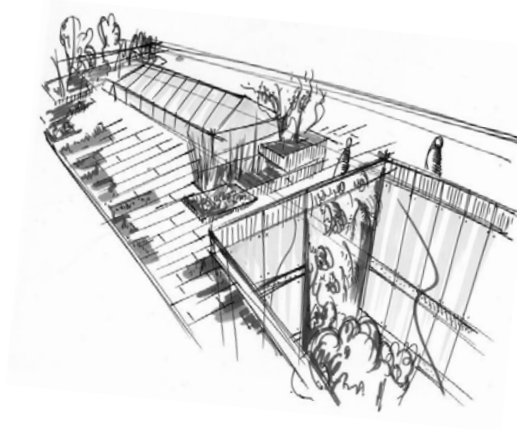
**JUSTINE HOUDAYER**  
Chef de projet  
Construction durable

# COMPÉTENCES & INTERVENTIONS

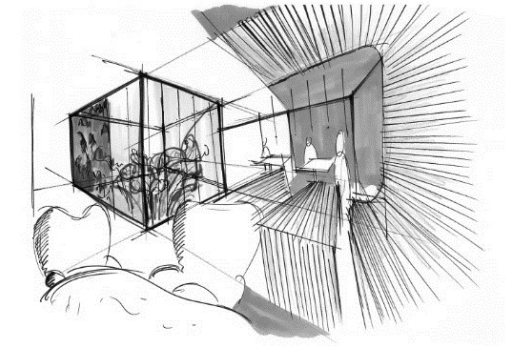
CONSTRUCTION DURABLE  
AMO HQE  
MAITRISE D'OEUVRE HQE  
ETUDES POUR LA PERFORMANCE  
ENVIRONNEMENTALE DU BATI



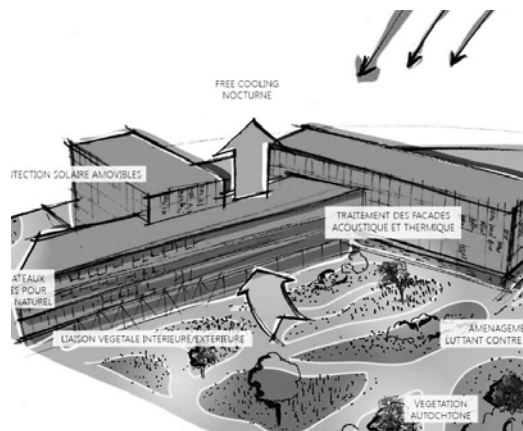
ECOLOGIE & PAYSAGE  
DIAGNOSTIC PAYSAGER  
MAITRISE D'ŒUVRE PAYSAGE  
ASSISTANCE A MAITRISE  
D'OUVRAGE



DESIGN ENVIRONNEMENTAL  
CONSEIL EN STRATÉGIE ENVIRONNEMENTALE  
ASSISTANT À MAÎTRISE D'USAGE  
CONCEPTION ENVIRONNEMENTALE



# CONSTRUCTION DURABLE



Nous accompagnons les projets de construction et de rénovation visant une haute qualité environnementale et proposons à ce titre une expertise complète, de la gestion de projet aux études. Notre objectif est de concrétiser une démarche environnementale efficace et utile pour nos clients, au-delà de l'obtention d'une certification.

Grâce à notre double-compétence en gestion immobilière et **ingénierie de la performance environnementale**, nous n'oublions pas que les solutions proposées doivent en priorité apporter des bénéfices en matière de confort et de bien-être à l'utilisateur final. Enfin nous nous efforçons d'agir avec réalisme pour faciliter l'acte de construire et, globalement, améliorer la qualité de l'ouvrage.

## Assistance à maîtrise d'ouvrage Environnement

- Conseil et gestion de projets visant une haute qualité environnementale : études d'opportunité, conseil sur les énergies renouvelables, élaboration du programme environnemental, accompagnement dans la consultation des promoteurs, suivi des études et de la phase chantier jusqu'à l'exploitation,
- Missions d'AMO dans le cadre des certifications NF HQE, BREEAM, LEED et des labels Effinergie, E+C-

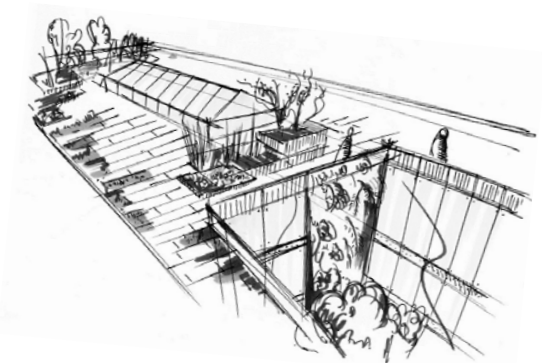
## Conseil en immobilier durable

- Accompagnement des foncières et asset manager dans la définition et le déploiement de leur stratégie environnementale, sur l'ensemble des phases de l'immobilier : acquisition, travaux et exploitation
- Elaboration d'outils d'évaluation RSE, conseil et aide au reporting dans le domaine de l'investissement socialement responsable (ISR)

## Ingénierie de la performance environnementale

- Simulation Thermique Dynamique
- Etude de l'impact environnemental des matériaux de construction (analyse de cycle de vie)
- Etude d'éclairage naturel avec calcul des Facteurs Lumière Jour (FLJ) et de l'autonomie lumineuse
- Etude en coût global
- Plan de Déplacement Entreprise
- Dauchez Payet est équipé de matériels de mesure et d'enregistrement dans le domaine de l'acoustique, de l'éclairage et du confort thermique.

# ÉCOLOGIE & PAYSAGE



Par la combinaison de nos compétences d'ingénieur paysagiste, de gestionnaire technique et de designer, nous pouvons agir sur la biodiversité aux différentes phases de la vie d'un bâtiment et de ses espaces verts, et cumuler des expériences sur le terrain.

Nous sommes convaincus que la **conception paysagère** a un rôle important à jouer dans la préservation et l'amélioration du potentiel écologique d'un site. Nos projets paysagers recherchent ainsi un équilibre entre une conception écologique et une conception graphique, chacune étant une source d'inspiration pour l'autre.

## Ingénierie des milieux naturels

- Conseil des maîtres d'ouvrages dans la valorisation de la biodiversité des projets de construction et de rénovation
- Diagnostic écologique et paysager, préconisations pour l'amélioration du potentiel écologique du projet
- Etudes et assistance à maîtrise d'ouvrage sur les projets de gestion alternative des eaux pluviales
- Conseil pour le développement d'actions de sensibilisation et de communication autour de la biodiversité
- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'obtention des labels BiodiverCity® et Effinature

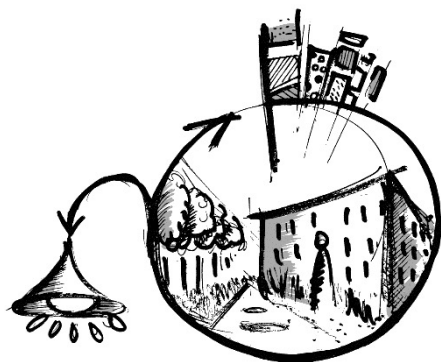
## Accompagnement des gestionnaires dans la mise en place de pratiques d'entretien des espaces verts en faveur de la biodiversité

- Analyse des pratiques d'entretien et élaboration de programmes de gestion écologique des espaces végétalisés
- Conseil pour l'obtention des labels EVE® (Espace Végétal Ecologique) et EcoJardin

## Conception et maîtrise d'œuvre en paysage

- Conception technique et architecturale des espaces végétalisés : diagnostic, esquisses, notice PC, avant-projet
- Rédaction du cahier des charges technique du lot espaces verts et du dossier de consultation des entreprises, accompagnement dans la passation des marchés d'entreprise
- Maîtrise d'œuvre en paysage, suivi de chantier, accompagnement à la réception des ouvrages

# DESIGN ENVIRONNEMENTAL



La thématique du **design environnemental** est née du constat que pour être durable, un bâtiment doit être désirable et appropriable par ses utilisateurs. Nos préoccupations s'articulent autour du confort et du bien-être des utilisateurs en apportant un supplément d'âme sous la forme d'une signature environnementale, porteuse de sens et d'histoire.

Nous croyons en une innovation frugale, essentiellement « low tech », où chaque usage, chaque lieu devient le point de départ d'une réflexion. Notre intervention, en étroite collaboration avec l'équipe Construction Durable et Ecologie & Paysage, vise à valoriser la performance environnementale auprès des utilisateurs et leur offrir un cadre de vie dont ils seront fiers.

L'équipe rassemble les compétences de designer, d'architecte, d'ingénieur, d'écologues, de graphistes, vidéastes afin d'intervenir sur tout ou partie du cycle de vie de la construction, que ce soit depuis le premier coup de crayon d'un concours jusqu'à imaginer la seconde vie d'un matériau sur un projet de déconstruction.

## Conseil en stratégie environnementale phase concours

- Bioclimatisme et écoconception
- Economie circulaire et sociale, contribution écologique du projet au territoire

## Assistance à Maîtrise d'Usage

- Réemploi des matériaux de déconstruction : diagnostic, état des lieux, recherche d'artisans spécialisés
- Utilisateurs : observation et analyse des comportements, nudges, sensibilisation environnementale

## Conception environnementale

Espaces extérieurs et intérieurs, micro architecture, mobilier, signalétique avec comme double exigence :

- Ecoconception : provenance des matériaux, limitation des ressources, recyclage et fin de vie ...
- Un concept unique et sur-mesure

# PROJETS

TERTIAIRE NEUF



TERTIAIRE RÉNOVATION



CONSTRUCTION  
LOGISTIQUE  
& INDUSTRIELLE



BÂTIMENTS CULTURELS  
& D'ENSEIGNEMENT



BÂTIMENTS TERTIAIRES  
EN EXPLOITATION





## PARTENAIRES



### PLAN BÂTIMENT DURABLE – GROUPE DE TRAVAIL « BÂTIMENT & BIODIVERSITÉ »

Depuis décembre 2014, Dauchez Payet participe aux échanges et aux productions du groupe de travail « Bâtiment & Biodiversité » du Plan Bâtiment Durable. Le Plan Bâtiment Durable est une structure novatrice créée en 2009 impliquant des acteurs du bâtiment et reliée au Ministère de l'Écologie du développement durable et de l'énergie et au Ministère du Logement et de l'Égalité des Territoires. Créé dans l'objectif premier de piloter le plan de performance énergétique des bâtiments, le Plan Bâtiment Durable a missionné, en décembre 2014, les acteurs de l'immobilier pour la constitution d'un groupe de travail « Bâtiment & Biodiversité », afin de renforcer les connaissances et les actions dans ce domaine.

### HQE PERFORMANCE – APPEL À TEST BIODIV(V)STRICT

Dauchez Payet est fortement impliqué dans les travaux de l'association HQE, et notamment sur la thématique de la biodiversité. Entre septembre 2015 et janvier 2016, Dauchez Payet a participé à l'appel à test de Biodi(v)strict, un outil d'évaluation des impacts des bâtiments à l'échelle de la parcelle sur les écosystèmes, élaboré par les association Orée et HQE en partenariat avec AgroParisTech, VINCI et VINCI Construction France. Ce test s'inscrit dans le cadre du projet « HQE Performance » qui a pour objectif d'améliorer les performances des bâtiments en matière de consommation énergétique, de production de déchets, de consommation de ressources et de changement climatique.

### CERTIVEA

Certivéa, filiale du CSTB, est l'animateur de la marque NF HQE Bâtiments tertiaires et l'organisme certificateur des projets. Dauchez Payet représente le collège « Maîtrise d'ouvrage logistique » au Comité d'application de la marque NF HQE™ et participe activement au groupe de travail technique des référentiels *Bâtiments tertiaires construction et rénovation*. Dauchez Payet compte 4 *Référents HQE reconnus par Certivea*.

### BRE

Le British Research Establishment élabore les référentiels de certification BREEAM, forme et accrédite les assessors et assure la délivrance des certificats. Dauchez Payet compte 3 BREEAM Assessor, 2 BREEAM in use auditor et 1 BREEAM AP.

### OFFICE NATIONAL DES FORETS

Depuis quelques années, l'équipe de Dauchez Payet participe à des formations délivrées par l'Office National des Forêts de Bourgogne Champagne Ardennes en vue de développer ses compétences en matière d'approche du végétal. Au cours d'une journée au sein d'une station forestière, d'une zone humide ou d'un ensemble de pelouses sèches, l'équipe apprend à reconnaître et caractériser les différentes composantes des écosystèmes et à réfléchir sur les solutions de gestion de ces milieux. L'équipe acquiert ainsi au cours de ces formations des compétences dans les disciplines de la phytosociologie, la pédologie, l'analyse des paysages et bien sûr la sylviculture.

# ENGAGEMENT ASSOCIATIF



## AFILOG

Cette association qui regroupe les principaux acteurs – investisseurs et exploitants – de l'immobilier logistique est extrêmement active et écoutée en matière de développement durable. La commission en charge de ces travaux a publié dès 2007 une « charte AFILOG » et a participé aux côtés de Certivéa à la rédaction du premier référentiel NF HQE Plateforme logistique. Nous participons avec ferveur aux travaux de cette association engagée et représentative, et animons depuis 2010 le groupe de travail « Certification environnementale et benchmarking énergétique ».

## ODEYS

Association référente en Nouvelle Aquitaine, ODEYS regroupe les acteurs de la construction durable et propose en particulier des rencontres techniques, ainsi que des ateliers et un service de veille. Dauchez Payet est membre du conseil d'administration depuis 2016.

## ICEB – Institut pour la conception écoresponsable du bâti

Association qui regroupe les professionnels de l'architecture, du bâtiment, de l'urbanisme, de la santé et de l'environnement qui, au quotidien, déploient sur le terrain leur expertise de la démarche environnementale, au service de l'utilisateur et de son environnement.

## SEPANSO Aquitaine

Créée en 1975, la SEPANSO Gironde est une association agréée par les pouvoirs publics au titre de la protection de l'environnement, et fait partie de la fédération SEPANSO Aquitaine, elle-même affiliée à France Nature Environnement. Interlocuteur officiel et reconnu des pouvoirs publics, la SEPANSO siège dans de nombreuses commissions de concertation, où elle fait entendre la voix de la protection de l'environnement.

## VÉLO CITÉ, LÉON À VÉLO ET CYCLES & MANIVELLES

Dans le cadre du développement de « solutions vélo » dans les projets de construction et la promotion de l'usage du vélo en ville, nous travaillons en partenariat avec ces associations référentes sur Bordeaux Métropole.

## PLANTES & CITÉ

Spécialisé dans les espaces verts et le paysage, Plante & Cité est un organisme national d'études et d'expérimentations. Ce centre technique assure le transfert des connaissances scientifiques vers les professionnels des espaces verts, des entreprises et des collectivités territoriales.

## AQUITAINE CROISSANCE VERTE

Association créée et portée principalement par le Conseil Régional Nouvelle-Aquitaine, Aquitaine Croissance verte regroupe les entrepreneurs néo-aquitains des filières innovantes de l'économie verte.



Dauchez Payet

**SIÈGE SOCIAL** | 19 RUE VIGNON 75008 PARIS | 01 40 74 00 50

**AGENCE SUD-OUEST** | 28 RUE ANDRONNE 33800 BORDEAUX | 05 35 54 60 95

SAS AU CAPITAL DE 37 000 EUROS | RCS PARIS B 449 795 368

