

L'INTELLIGENCE  
COLLECTIVE POUR  
MIEUX AMÉNAGER

adno

NOUVELLE-AQUITAINE

DÉMARCHE QUARTIERS DURABLES  
NOUVELLE-AQUITAINE

96 logements  
en terre-chanvre  
à Biganos (33)

Dumont Legrand Architectes  
Photo © Supervue et DLA Architectes



## LA DÉMARCHE QUARTIERS DURABLES ACCOMPAGNER LA TRANSITION DES TERRITOIRES

La Démarche Quartiers Durables Nouvelle-Aquitaine est un outil d'accompagnement des porteurs de projets et d'évaluation des projets d'aménagement, plaçant au cœur l'usager et les enjeux de transition écologique des territoires. C'est un référentiel d'autoévaluation, coconstruit par les professionnels du territoire, qui prend en compte les spécificités de notre région afin de fournir une véritable feuille de route aux maîtres d'ouvrages soucieux de faire évoluer leurs projets vers une meilleure prise en compte des enjeux environnementaux actuels. La démarche QDNA n'est ni un label, ni une certification, mais bien une méthode d'accompagnement globale du projet depuis les phases de programmation jusqu'aux phases d'usages.

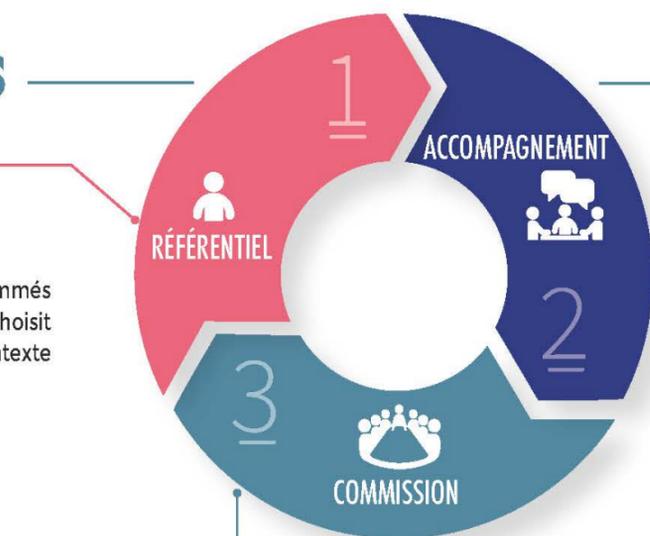
### LES 3 GRANDS PRINCIPES

#### 1 Un référentiel coconstruit pour les acteurs de la Nouvelle-Aquitaine

Le référentiel comprend plus de 300 critères (nommés moyens) répartis selon 8 thématiques. L'équipe projet choisit les critères les plus adaptés à ses ambitions et au contexte de l'opération.

**8** thématiques pour une vision globale

- Gestion de projet
- Territoire & site
- Solidaire, social et économie
- Énergie
- Sols, biodiversité et eau
- Matériaux, ressources et déchets
- Ambiances, Qualité de vie et santé
- Déplacements et mobilités durables



#### 3 Une commission d'évaluation interprofessionnelle aux 3 étapes clés de l'opération

Lors des phases « conception », « réalisation » et « usage », le projet est présenté (en séance publique) à une commission interprofessionnelle. Celle-ci évalue la cohérence durable du projet, attribue des points d'innovation et valide le niveau de reconnaissance obtenu.



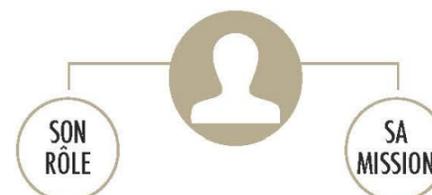
### UNE DÉMARCHE CONTEXTUALISÉE

Une adaptation aux spécificités du projet permet de disposer d'une grille d'évaluation pour chaque configuration. Le référentiel est mis à jour régulièrement par des groupes de travail collaboratifs et thématiques.

- NATURE DES TRAVAUX**  
En renouvellement urbain | En extension |
- CLIMAT**  
Littoral | Plaine et colline |
- TAILLE DES PROJETS**  
**Grand |** Emprise au sol > 40 000 m<sup>2</sup> et terrain d'assiette de l'opération > 10 ha (projets soumis à Evaluation Environnementale)  
**Moyen |** 10 000 m<sup>2</sup> < SDP ou emprise au sol < 40 000 m<sup>2</sup> et 5 ha < terrain d'assiette de l'opération < 10 ha (examen au cas par cas)  
**Petit |** SDP ou emprise au sol < 10 000 m<sup>2</sup> et terrain d'assiette < 5 ha
- DENSITÉ DU PROJET**  
Urbain dense | Péri-urbain | Rural |
- TYPOLOGIE DE QUARTIER**  
Logement | Activités | Mixte |

#### 2 Un accompagnateur formé pour piloter la mise en place de la démarche

L'accompagnateur QDNA est un acteur de l'opération, formé à la démarche QDNA par Odéys, qui pilote l'accompagnement. Il peut s'agir d'un membre de la maîtrise d'œuvre ou d'un assistant à maîtrise d'ouvrage.



Son rôle est de s'assurer de la bonne mise en œuvre de la Démarche par une évaluation tout au long de l'opération, mais également d'être force de proposition pour garantir à l'opération d'aboutir à la meilleure version d'elle-même.

Sa mission est d'accompagner le maître d'ouvrage et son équipe pour évaluer le niveau d'ambition de l'opération puis en assurer le suivi (en lien avec l'équipe d'Odéys) en étant le garant du respect des outils de la Démarche QDNA (prérequis et référentiel).

### LES INTÉRÊTS DE LA DÉMARCHE



- 1 Apporter des réponses collectives et concrètes face aux enjeux climatiques, sanitaires et sociaux propres à notre époque
- 2 Réinventer nos pratiques d'aménagement et aller vers plus de frugalité (énergétique et ressources)
- 3 Intégrer la biodiversité pour améliorer le cadre de vie et le confort des usagers
- 4 Ancrer localement votre projet
- 5 Anticiper les réglementations environnementales à venir, et notamment les objectifs du ZAN
- 6 Faire avec les usagers et dynamiser l'économie locale
- 7 Bénéficier d'un regard bienveillant, pluriel et expert de votre projet lors des commissions publiques et permettre son amélioration à chaque étape (conception, réalisation, usage)
- 8 Bénéficier d'un accompagnement adossé à un référentiel d'évaluation spécifique à la Nouvelle-Aquitaine

### 3 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

Le niveau de reconnaissance est déterminé en fonction des ambitions et des contraintes du projet.



# VOUS ÊTES MAÎTRE D'OUVRAGE ET VOUS SOUHAITEZ INSCRIRE VOTRE PROJET DANS LA DÉMARCHE QDNA ?

## 01

### JE PRENDS CONTACT AVEC ODÉYS

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe dès la programmation de votre projet :

Maëlle CREVITS  
07 87 28 25 04

Un formulaire de demande de reconnaissance est à compléter et à nous retourner.

## 02

### JE CHOISIS ET INTÈGRE UN ACCOMPAGNEUR DANS MON ÉQUIPE

Membre à part entière de votre équipe, ce dernier va vous aider à mettre en œuvre la démarche QDNA étape par étape.

L'objectif ? Atteindre le meilleur niveau de qualité du projet en fonction de ses spécificités.

## 03

### NOUS DÉFINISSONS LE NIVEAU D'AMBITION DU PROJET

Ensemble, vous déterminez le niveau d'ambition du projet ainsi que les moyens de l'atteindre. Laissez votre accompagnateur BDNA vous guider pour remplir les prérequis et le référentiel d'évaluation.

## 04

### JE FAIS PROGRESSER MON PROJET EN COMMISSION

La performance environnementale des projets est évaluée en commission, avec bienveillance, à 3 étapes clés du projet :

- Conception
- Réalisation
- Usage

## 05

### MON PROJET OBTIENT SON NIVEAU DE RECONNAISSANCE

Suivant les points obtenus dans le référentiel et lors de la commission, le projet obtient son niveau de reconnaissance.

## Cette démarche existe sur d'autres territoires.

### 1 SUD PACA

2009 Création de la démarche BDM en région Sud-PACA par l'association EnvirobatBDM.



2017 Création de la démarche QDM (Quartiers Durables Méditerranéens) en région Sud-PACA par l'association EnvirobatBDM.

envirobat**bdm**

580 projets entrés en démarche  
2 000 000 m<sup>2</sup> correspondant  
2 050 professionnels accompagnés sur les projets  
7 000 personnes ayant participé aux commissions

### 2 OCCITANIE

2013 Déploiement de la démarche BDO en Occitanie par l'association Envirobat Occitanie.



2018 Déploiement de la démarche QDO (Quartiers Durables Occitanie) en région Occitanie par l'association Envirobat Occitanie.

envirobat  
OCCITANIE

160 projets entrés en démarche  
510 000 m<sup>2</sup> correspondant  
1 600 professionnels accompagnés sur les projets  
3 600 personnes ayant participé aux commissions

### 3 ILE-DE-FRANCE

2016 Déploiement de la démarche BDF en Ile-de-France par l'association Ekopolis.



2021 Déploiement de la démarche QDF en Ile-de-France par l'association Ekopolis.

ekopolis

103 projets entrés en démarche  
395 000 m<sup>2</sup> correspondant  
620 professionnels accompagnés sur les projets  
1 650 personnes ayant participé aux commissions

### 4 NOUVELLE-AQUITAINE



2020 Déploiement en cours de la démarche BDNA en région Nouvelle-Aquitaine par le cluster Odéys.

2024 Déploiement de la démarche QDNA

odéys

17 projets entrés en démarche  
66 700 m<sup>2</sup> correspondant  
100 professionnels accompagnés sur les projets  
280 personnes ayant participé aux commissions

### 5 BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ



2021 Déploiement de la démarche BDBFC en région Bourgogne Franche-Comté par l'association Terragilis.

2024 Construction de la démarche QDBDF

Terragilis

5 projets entrés en démarche  
6 500 m<sup>2</sup> correspondant  
20 professionnels accompagnés sur les projets  
0 personne ayant participé aux commissions

### 6 BRETAGNE

2022 Déploiement en cours de la démarche BDB en région Bretagne par l'association Batylab.

BATY.LAB



\* Chiffres actualisés en mai 2022

## CONTACTEZ



Maëlle CREVITS, Cheffe de Projet QDNA,  
m.crevits@odeys.fr Tél. : 07 87 28 25 04

La démarche est portée par **odéys**  
et est soutenue par la Région Nouvelle-Aquitaine

